Medellín, 12 de marzo de 2026 20260530001507

SEÑOR(A):
JAIME ANDRES NARANJO MEDINA
Secretario de Despacho
Secretaria de Infraestructura
Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación de Medellin
Carrera 58 N° 42 - 125
Medellín

Asunto: Respuesta radicado 202630079955 del 24 de febrero de 2026. Solicitud de información para reajuste de precios año 2026 y redistribución de cantidades del Contrato 4600106101 de 2025.

Respetado señor secretario, **Jaime Andrés**:

En atención al radicado de la referencia y a la solicitud de suministrar la información requerida para adelantar el proceso de reajuste de precios correspondiente a la vigencia 2026 del **Contrato Interadministrativo No. 4600106101 de 2025**, cuyo objeto es: **"*Contrato interadministrativo para la prestación de servicios de recolección de residuos vegetales, rocería, retiro de vegetación en zonas duras y la gestión del componente arbóreo del Distrito*"**, nos permitimos remitir los **Análisis de Precios Unitarios (APU)** actualizados, elaborados bajo criterios técnicos, económicos, normativos y con suficiencia financiera aplicables al proceso de revisión de precios.

Con el propósito de garantizar la continuidad operativa, la eficiencia en la ejecución contractual y su adecuada programación presupuestal, los APU presentados mediante correo electrónico el 29 de enero fueron ajustados conforme a los siguientes parámetros:

**1. Costo de mano de obra**
Se aplicó un incremento del **23,77%**, correspondiente al aumento del **Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV)** para 2026, oficializado mediante los **Decretos 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025**, cuyas medidas rigen a partir del 1 de enero de 2026.

Este ajuste contempla su impacto directo en:
- El Ingreso Base de Cotización – IBC

- Prestaciones sociales
- Aportes a seguridad social
- Costos asociados a la nómina y cargas prestacionales

**2. Índice de Precios al Consumidor – IPC**
Para los costos diferentes a mano de obra —incluyendo herramientas, equipos, insumos, transporte y demás recursos requeridos para la ejecución del contrato— se aplicó un incremento del **5,1%**, correspondiente al IPC certificado como indicador oficial del comportamiento de los precios en la economía nacional.

**3. Incremento resultante por actividad**
A continuación, se presenta el detalle de la variación tarifaria por actividad derivada de la actualización de los componentes antes descritos:

**Actividad No. 1. Corte de Césped, rocería y/o gramas.**

| APU ROCERIA m² | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| EQUIPOS, HERRRAMIENTAS Y DOTACIÓN. Alicate, vallas de difusión, barra de punta y pala, botas de caucho tipo pantaneras, Alicate, vallas de difusión, barra de punta y pala, botas de caucho tipo pantaneras, Paletas de "Pare y Siga", Careta Guadañador, Casco de seguridad tipo capitán, Chaleco de seguridad reflectivo , Cinchos, Cinta reflectiva por rollo de 100 metros, Coche (carreta), Conos de guía o seguridad para tráfico 45cm y 90 cm, Cuerda dinámica en poliamida de 11mm de 50mts, Certificación internacional normas OFHA,EN, ANSI,FNTA., Destornillador de 6” y 8”, Pala, Detector de Voltaje tensión alta y baja, Equipo protector de abejas., Equipos de seguridad para trabajo en altura conformado por: Arnés cuerpo entero, Cinturón para arnés, Cuerda de conexión de 1.5m, Freno, Línea de vida de 50m, Mosquetones, Gancho de seguridad para anclaje 60mm y argollas de pecho, Escobas tipo cepillo de calle, Gafas de seguridad contra polvo, Gorra tipo chavo, Grapas para cercar (Kg.) 1-¼, Guadañadora, Guantes de caucho para 20.000 v (1 par), Guantes en vaqueta manga Media, Kit mínimo de sustancias peligrosas, Limas para afilar herramientas (machete y motosierra), Machetes barrigones No 18 con cubierta y cubiertas para machete, Mamparas, Manila de polipropileno de 1/2”x 50m, de 1/4”x 25m y de 5/8”x 50 m, Martillo de uña 2.7 milímetros, Palin, Parumas, Pertiga de Fibra de Vidrio, Polainas, Polea de 4" de una sola rueda, con ojo, Protectores para oído tipo capsula, Protectores para oído tipo tapón (de caucho o espuma), Rastrillos flexibles de jardinería, Serruchos de poda plegables hacia el estuche, Uniforme completo, Zapatos de seguridad, con suela de caucho y reforzado en cuero externamente | $ 3,30 | $ 3,48 |
| INSUMOS. Aceite- 5/4 por mes aproximadamente, Bujías, Costales, telas y sacos, Cuchillas, Desinfectante – Galón por semana aproximadamente., Estopas, Gasolina – 2 Galones por mes aproximadamente, Grasas, Nylon, Ojos, Yoyos y similares | $ 4,80 | $ 5,06 |
| TRANSPORTE Y OTROS COSTO DIRECTOS: Transporte de Personal (Motocicleta, Camioneta, Microbus, Bus, D-Max, y similares), Transporte de residuos (camión de | $ 32,80 | $ 34,56 |

| APU ROCERIA m² | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| estacas, 2 - 3 ejes) y similares, parqueaderos, Comunicación, GPS y otros costos. PMT | | |
| MANO DE OBRA: Guadañadores, auxiliares operativos, auxiliares de PMT, auxiliar de registro fotográfico, ingenieros ambientales, Responsables SST, coordinador técnico, ingeniero forestal de enlace técnico-operativo, biólogo y otros auxiliares. | $ 87,00 | $ 114,13 |
| INTERVENTORIA | $ 2,00 | $ 2,11 |
| IMPREVISTOS | $ 1,02 | $ 1,07 |
| TOTAL, COSTOS | $ 130,92 | $ 160,41 |
| TOTAL, COSTOS + ADMÓN | $ 136,16 | $ 166,82 |
| COSTOS + MARGEN | $ 148,00 | $ 181,33 |

**Actividad No. 2. Retiro de vegetación en zonas duras**

| RETIRO DE VEGETACIÓN EN ZONAS DURAS m² | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| EQUIPOS, HERRRAMIENTAS Y DOTACIÓN. Alicate, vallas de difusión, barra de punta y pala, botas de caucho tipo pantaneras, Alicate, vallas de difusión, barra de punta y pala, botas de caucho tipo pantaneras, Paletas de "Pare y Siga", Careta Guadañador, Casco de seguridad tipo capitan, Chaleco de seguridad reflectivo , Cinchos, Cinta reflectiva por rollo de 100 metros, Coche (carreta), Conos de guía o seguridad para tráfico 45cm y 90 cm, Cuerda dinámica en poliamida de 11mm de 50mts, Certificación internacional normas OFHA,EN, ANSI,FNTA., Destornillador de 6” y 8”, Pala, Detector de Voltaje tensión alta y baja, Equipo protector de abejas., Equipos de seguridad para trabajo en altura conformado por: Arnés cuerpo entero, Cinturón para arnés, Cuerda de conexión de 1.5m, Freno, Línea de vida de 50m, Mosquetones, Gancho de seguridad para anclaje 60mm y argollas de pecho, Escobas tipo cepillo de calle, Gafas de seguridad contra polvo, Gorra tipo chavo, Grapas para cercar (Kg.) 1-¼, Guadañadora, Guantes de caucho para 20.000 v (1 par), Guantes en vaqueta manga Media, Kit mínimo de sustancias peligrosas, Limas para afilar herramientas (machete y motosierra), Machetes barrigones No 18 con cubierta y cubiertas para machete, Mamparas, Manila de polipropileno de 1/2”x 50m, de 1/4”x 25m y de 5/8”x 50 m, Martillo de uña 2.7 milímetros, Palin, Parumas, Pertiga de Fibra de Vidrio, Polainas, Polea de 4" de una sola rueda, con ojo, Protectores para oído tipo capsula, Protectores para oído tipo tapón (de caucho o espuma), Rastrillos flexibles de jardinería, Serruchos de poda plegables hacia el estuche, Uniforme completo, Zapatos de seguridad, con suela de caucho y reforzado en cuero externamente | $ 2,20 | $ 2,32 |
| INSUMOS. Aceite- 5/4 por mes aproximadamente, Bujías, Costales, telas y sacos, Cuchillas, Desinfectante – Galón por semana aproximadamente., Estopas, Gasolina – 2 Galones por mes aproximadamente, Grasas, Nylon, Ojos, Yoyos y similares | $ 7,00 | $ 7,38 |

| RETIRO DE VEGETACIÓN EN ZONAS DURAS m² | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| TRANSPORTE Y OTROS COSTO DIRECTOS: Transporte de Personal (Motocicleta, Camioneta, Microbus, Bus, D-Max, y similares), Transporte de residuos (camión de estacas, 2 - 3 ejes) y similares, parqueaderos, Comunicación, GPS y otros costos. PMT | $ 18,00 | $ 18,97 |
| MANO DE OBRA: Conductores, supervisores, Guadañadores, auxiliares operativos, auxiliares de PMT, auxiliar de registro fotográfico, ingenieros ambientales, Responsables SST, coordinador técnico, ingeniero forestal de enlace técnico-operativo, biólogo y otros auxiliares. | $ 58,00 | $ 76,09 |
| INTERVENTORIA | $ 2,00 | $ 2,11 |
| IMPREVISTOS | $ 1,26 | $ 1,33 |
| TOTAL, COSTOS | $ 88,46 | $ 108,18 |
| TOTAL, COSTOS + ADMÓN | $ 92,00 | $ 112,51 |
| COSTOS + MARGEN ANTES DE IVA | $ 100,00 | $ 122,29 |
| COSTO INCLUIDO IVA | $ 119,00 | $ 145,53 |

### Actividad No. 3. Trozado y recolección de Material Vegetal

| APU TROZADO Y RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGERTAL kg | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| EQUIPOS, HERRRAMIENTAS Y DOTACIÓN. Conos de señalización, vallas informativas, cinta de señalización, paletas de pare- siga, colombinas para cerramiento, malla para cerramiento, señalización PMT (obra en la vía - cierre carril - sendero peatonal), chalecos, overoles, gorras, botas dieléctricas, guantes de carnaza, protección visual, protección auditiva (tapa oídos de inserción y de copa), tapabocas, casco certificado con babuquejo de tres puntos tipo 2, botiquines, machete, lima para machete, funda para machete, kit de herramientas menores (alicates, llaves, martillo), chipeadora, rastrillos, escobas, motosierras, globos. | $ 101,00 | $ 106,43 |
| INSUMOS. Aceite, Bujías, Costales, telas y sacos, Cuchillas, Desinfectante – Galón, Estopas, combustible (personal y maquinaria), papelería, Grasas y similares | $ 88,00 | $ 92,73 |
| TRANSPORTE Y OTROS COSTO DIRECTOS: Transporte de Personal (Motocicleta, Camioneta, Microbus, Bus, D-Max, y similares), Transporte de residuos (camión de estacas, 2 - 3 ejes) y similares, parqueaderos, Comunicación, GPS y otros costos. PMT | $ 190,00 | $ 200,21 |
| MANO DE OBRA: Operarios de motosierra, auxiliares operativos, auxiliares de PMT, auxiliar de registro fotográfico, Responsables SST, coordinador técnico, ingeniero forestal de enlace técnico-operativo, conductores, Operador de chipeadora, supervisores. | $ 280,00 | $ 367,31 |
| INTERVENTORIA | $ 2,00 | $ 2,11 |
| IMPREVISTOS | $ 1,58 | $ 1,66 |
| TOTAL, COSTOS | $ 662,58 | $ 770,45 |
| TOTAL, COSTOS + ADMÓN | $ 689,08 | $ 801,27 |

| APU TROZADO Y RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGERTAL kg | 2025 | 2026 |
|---|---|---|
| COSTOS + MARGEN ANTES DE IVA | $ 749,00 | $ 870,94 |
| COSTO INCLUIDO IVA | $ 891,31 | $ 1.036,42 |

Los APU adjuntos incorporan de manera explícita los cálculos, soportes técnicos y ajustes derivados de los índices oficiales, garantizando su trazabilidad y coherencia con las condiciones contractuales y normativas vigentes.
Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional necesario para continuar con el trámite contractual.

Atentamente,



GUSTAVO ADOLFO CASTANO GALVIS
GERENTE

Proyectó: Gloria Elena Aguilar Carvajal – profesional comercial
Revisó: Catalina Hernández León – jefe de Gestión Operativa
Natalia Zapata Puerta – jefe Área de Servicios de Aseo
Luisa Fernanda Henao Vallejo – Secretaria General.